广州市合益物业管理有限公司

询价信息

（穗合益询价公告〔2017〕13号）

我司现有广州纺织商场电房屋面及四楼屋面维修改造项目面向社会公开询价。公开邀请符合条件的单位在规定时间内提交相应的询价文件，并欢迎现场勘测。

一、项目信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目地点 | 备注 |
| 1 | 广州纺织商场电房屋面及四楼屋面维修改造项目 | 下九路112号 |  |

二、文件接收截止时间：2017年9月29日

三、询价文件（以下文件资料加盖公章，装入大信封密封好并加盖骑缝公章）：

（一）企业营业执照复印件（加盖公章）

（二）法人身份证复印件（加盖公章）

（三）资质证书复印件（加盖公章）

（四）报价方案

（五）联系人及联系电话

（六）邮箱地址

附件：广州纺织商场电房屋面及四楼屋面维修改造项目

询价单位：广州市合益物业管理有限公司

资料收集地址：广州市越秀区东风中路438号广德大厦901号房

资料收集联系人：罗丽清，联系电话：83348898-2911,13602459132

现场勘测联系人：周志华，联系电话：83348898-1601,13719159129

附件：

广州纺织商场电房屋面及四楼屋面

维修改造项目

**询**

**价**

**文**

**件**

询价单位：广州市合益物业管理有限公司

2017年9月13日

1. **综合说明**

1、询价单位：广州市合益物业管理有限公司

2、项目名称：广州纺织商场电房屋面及四楼屋面维修改造工程

3、建设地点：下九路112号纺织商场

4、改造规模：415平方米

5、工程类别：屋面维修

6、工程涉及的专业：房屋建筑

1. **工程内容及现场施工条件**

（一）四楼天面改造：
1、混凝土天面凿开裂缝位置进行灌浆防水处理120㎡；
2、拆除现有夹板天花、石膏板、石棉瓦290㎡；
3、加固及维修部分天面槽钢屋架，重油防锈漆200㎡；
4、屋面新铺彩钢隔热瓦220㎡；
5、外楼梯加封埃特板40㎡，新铺彩钢隔热瓦30㎡；更换铝合金窗3.5㎡；

1. 铁皮墙身更换埃特板100㎡

7、冷水塔槽钢除锈、加固；

（二）一楼设备机房
1、天面拆除破旧隔热层，重做天面防水及隔热砖45㎡；
2、改造扩大空调主机检修口，安装不锈钢百叶窗（门） 4㎡；

（三）室外部分
1、后通道改造遮雨蓬30㎡；

（四）其他

1、其他零星维修改造事项由甲方现场确定。

**三、工程的要求：**

1、工期按完成报价范围内全部工程施工的时间要求不超过35日历天。

2、施工方必须负责与城管、街道、交通等政府部门的协调沟通工作，保证改造工程顺利、按期完成。施工合同签订前中价单位需交纳**￥20000元**（人民币）保证金，保证工程施工期间不受政府部门干预，发生停工、拆除、复原等问题，工程按工期要求顺利完工后保证金在五个工作日内全额无息返还。因施工方未能完成与政府相关部门协调沟通工作，造成工程不能按工期要求完成或中途被责令停工、拆除、复原等，保证金将全额扣除，建设方并有权向施工方追讨由此引致的经济损失。

3、保修期：基础工程、主体结构工程保修期**壹**年；电气管线、给排水管道、机电设备安装工程保修期**壹**年。

4、报价单位接到中价通知书后三天内必须按询价单位公布的条款与询价单位签订施工合同，否则做自动弃权处理。

1. **询价采用方式**

1、本工程按文件规定包工期、包工、包料、包质量、包安全文明施工的方式进行施工。

2、结算时，工程量在询价报价范围内的子目，按询价报价计算（所有计费、工资价差、材料价差均按询价报价）。询价报价有计算，但实际没有发生或小于询价的子目工程量应扣减。超出询价报价范围的工程量按2012年《广东省建筑工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》、建设工程造价部门在施工期间颁发并适合当期使用的建设工程结算相关文件及当期广州市《建设工程材料指导价格》计算。子目套用必须按2012年《广东省建筑工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》中说明规定，并参考建设银行广东省分行的建设工程预算审核报告书，收费标准按三级计算（本工程是发包方提供施工用水水源接入点，所有施工机械包方自带，临时设施由施工方自搭）。如双方发生争议，应以建设银行广东省分行的建设工程预算审核报告书为准。

3、施工期间，超出报价的工程量，在施工前承包方应按本文件第四条第3点超出报价范围的工程量的结算标准编制工程预算，预算书待发包方批准后方可施工。

1. **工程质量标准和使用材料要求**

1、质量控制标准按国家颁布的《建筑工程施工质量验收统一标准》及各专业施工质量验收规范验收。

2、所有材料要有产品合格证。

1. **对询价书的编制要求**

1、询价书文字要字迹清晰，意思表达清楚。

2、企业法定代表人资格证明及法定代表人签名或盖章的参加本项目工程的对受托人的有效授权书。

3、文件中要报价单位资质证书（要求房屋建筑及机电安装三级或三级以上）、营业执照的复印件、税务登记证的复印件。

4、工程预算书和工程报价单。

5、施工方案。

6、工程业绩清单（本企业2014年度至2016年度在广州地区完成同类工程的名称、面积、金额，并附上施工合同及验收报告复印件）

7、不良记录。

8、所有文件资料加盖公章，装入9号大信封密封好并加盖骑缝公章。

1. **评价、定价原则**

1、以综合评分的方式定标。

2、施工方案要求合理。

3、工程造价要求在合理的范围内，以最优惠的价格报价。

4、综合考虑资质和业绩。

公司

 年 月 日